



JDP900

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Lagoa e Carvoeiro - Appartement

COMING SOON

**5 % NET**

Guaranteed  
yield for  
36 months



2  
Des chambres

2  
Salles de bain

105,41  
Aire (m<sup>2</sup>)

Piscine

**365 000 €**  
(EUR €)

### Appartement entièrement rénové de 2 chambres au rez-de-chaussée

Cet appartement d'angle entièrement rénové de 2 chambres et 2 salles de bains au rez-de-chaussée d'un immeuble de deux étages a une surface de construction de 105,41 m<sup>2</sup>. Il fait partie du resort Jardim do Paraíso/ Quinta do Paraíso avec un total de 60 unités, une piscine commune et des jardins matures. Excellente maison permanente, lock-up sécurisé-et-laisser la propriété avec un excellent potentiel locatif. Garantie locative de 3 ans avec un rendement annuel de 5 %. Vendu entièrement meublé, équipé et décoré (style balnéaire).



**Monika Huhn**

914 223 442 <sup>2</sup>

monika.huhn@cclube.pt

T +351 282 350 800 <sup>1</sup> · T +351 914 223 442 <sup>2</sup> · E info@cclube.pt  
Urb. Monte Carvoeiro, Lote 1, 8400- 551 Carvoeiro  
AMI 23227

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



JDP900

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Panneaux solaires
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Hôpital, Transports publics
- Jardim comum
- Meublé
- Blanchisserie
- Double vitrage
- Garde-manger
- Parking
- Orientation solaire: Sud
- Année de rénovation: 2025
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Coffre-fort
- Piscine
- Piscine commune
- Terrasse
- Année de construction: 1994
- Vue: Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Arrosage automatique
- Égout
- Certification énergétique: B-
- L'eau du robinet
- Licence locative



**Monika Huhn**

914 223 442 <sup>2</sup>

monika.huhn@cclube.pt

**T +351 282 350 800 <sup>1</sup> · T +351 914 223 442 <sup>2</sup> · E info@cclube.pt**  
**Urb. Monte Carvoeiro, Lote 1, 8400- 551 Carvoeiro**  
**AMI 23227**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)