



GRAM96

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Lagoa e Carvoeiro - Maison



**3** Des chambres    **3** Salles de bain    **227,4** Aire (m<sup>2</sup>)    **1832** Superficie du terrain Piscine (m<sup>2</sup>)    **1 435 000 €** (EUR €)

### Villa de 3 chambres avec piscine & possibilité d'extension de la surface de construction (+ 230,5 m<sup>2</sup>)

Cette villa individuelle de trois chambres sur deux étages avec piscine et une surface de construction de 227,40 m<sup>2</sup> est située sur un terrain de 1.832 m<sup>2</sup>. Elle offre une vue dégagée sur le 2ème trou et dispose d'un accès direct au célèbre resort de golf de Gramacho avec un club-house à proximité, des courts de tennis, un spa, plusieurs piscines communes, des bars et des restaurants. En raison des excellentes installations et de l'environnement magnifique, le resort séduit aussi bien les golfeurs que les non-golfeurs. Possibilité d'extension de la surface de construction de 227,4 jusqu'à 458 m<sup>2</sup>.



**Monika Huhn**

914 223 442 <sup>2</sup>

monika.huhn@cclube.pt

T +351 282 350 800 <sup>1</sup> · T +351 914 223 442 <sup>2</sup> · E info@cclube.pt  
Urb. Monte Carvoeiro, Lote 1, 8400- 551 Carvoeiro  
AMI 23227

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



GRAM96

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Dressing
- Chauffage central au gaz
- Piscine
- Jardins
- Meublé
- Étages: 2
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur golf, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Garde-manger
- Feu de gaz
- Système d'irrigation
- Barbecue
- Balcon
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Coffre-fort
- Chauffe-eau instantané à gaz
- Proximité: Cours de golf
- Terrasse
- Année de construction: 1999
- Condominium privé
- Stockage
- Alarme
- Arrosage automatique
- Situation calme
- Cheminée à foyer fermé
- Barbecue
- L'eau du robinet



**Monika Huhn**

914 223 442 <sup>2</sup>

monika.huhn@cclube.pt

**T +351 282 350 800 <sup>1</sup> · T +351 914 223 442 <sup>2</sup> · E info@cclube.pt**  
**Urb. Monte Carvoeiro, Lote 1, 8400- 551 Carvoeiro**  
**AMI 23227**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)