



JDP211

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Lagoa e Carvoeiro - Appartement



**5 %  
NET**

Guaranteed  
yield for  
36 months



**1** Des chambres    **2** Salles de bain    **65,09** Aire (m<sup>2</sup>)    **Piscine**

**250 000 €**  
(EUR €)

### Appartement entièrement rénové de 1 chambre au premier étage avec piscine commune

Cet appartement entièrement rénové d'une chambre et 2 salles de bains au premier étage d'un immeuble de deux étages a une surface de construction de 65,09 m<sup>2</sup>. Il fait partie du resort Jardim do Paraíso/ Quinta do Paraíso avec un total de 60 unités, une piscine commune et des jardins matures. Excellente maison permanente, lock-up sécurisé-et-laisser la propriété avec un excellent potentiel locatif. Garantie locative de 3 ans avec un rendement annuel de 5 %. Vendu entièrement meublé.



**Monika Huhn**

914 223 442 <sup>2</sup>

monika.huhn@cclube.pt

T +351 282 350 800 <sup>1</sup> · T +351 914 223 442 <sup>2</sup> · E info@cclube.pt  
Urb. Monte Carvoeiro, Lote 1, 8400- 551 Carvoeiro  
AMI 23227

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



JDP211

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Année de construction: 1994
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Garde-manger
- Chauffage solaire
- Orientation solaire: Sud
- Balcon
- Licence locative
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Coffre-fort
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Hôpital
- Meublé
- Blanchisserie
- Stockage
- Double vitrage
- Parking
- Certification énergétique: D
- L'eau du robinet
- Année de rénovation: 2023



**Monika Huhn**

914 223 442 <sup>2</sup>

monika.huhn@cclube.pt

**T +351 282 350 800 <sup>1</sup> · T +351 914 223 442 <sup>2</sup> · E info@cclube.pt**  
**Urb. Monte Carvoeiro, Lote 1, 8400- 551 Carvoeiro**  
**AMI 23227**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)