



CENALE

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



## Lagoa e Carvoeiro - Einfamilienhaus



3	3	210	340	Garage	Pool	<b>770 000 €</b> (EUR €)
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m <sup>2</sup> )	Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> )			

### Wunderschöne 3-SZ-Villa mit Pool und Garage

Diese vollständig renovierte freistehende Drei-Schlafzimmer Villa mit Pool und einem Untergeschoß inklusive geräumiger Garage hat eine bebaute Fläche von 210 m<sup>2</sup> auf einem 340 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Sie befindet sich kurz vor dem Rocha Brava Village Resort und in fußläufiger Entfernung zum Centeanes-Strand und der Schmuggler Bucht, in der Nähe mehrerer weiterer Strände, renommierter Golfplätze, Bars, Cafés, Restaurants und Geschäfte. Carvoeiro ist nur 5 Autominuten entfernt. Klimaanlage, 6 Photovoltaikmodulen, Kamin, 2 Keramikpelletöfen, 2 Deckenventilatoren, elektrische Handtuchheizkörper, Gasdurchlauferhitzer, Fenster mit Doppelverglasung, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Glastüren am Zugang zu beiden Wohnebenen, Alarmanlage + CCTV, Garage. Ideales Familien-/ Ferienhaus mit exzellentem Vermietungspotenzial



**Monika Huhn**

914 223 442 <sup>2</sup>

monika.huhn@cclube.pt

T +351 282 350 800 <sup>1</sup> · T +351 914 223 442 <sup>2</sup> · E info@cclube.pt

Urb. Monte Carvoeiro, Lote 1, 8400- 551 Carvoeiro  
AMI 23227

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



CENALE

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



## Eigenschaften

- Zentralheizung
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- Einbauküche
- Photovoltaik-Paneele
- Schwimmbad
- Terrassen
- Möbliert
- Etagen: 2
- Abstellraum
- Video ueberwachung
- Doppelverglasung
- Kanalisation
- 
- Energie ausweis: B
- Balkon
- 
- Klimaanlage
- Kaminofen
- 
- Gas Durchlauferhitzer
- In der Nähe befinden sich: Strand, Golfplätze, Restaurants, Öffentliche Verkehrsmittel
- Garage
- Baujahr : 2009
- Keller
- Blick: Meerblick, Wohnansicht
- Alarmanlage
- Elektrisches Garagentor
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Barbecue
- Leitungswasser



**Monika Huhn**

914 223 442 <sup>2</sup>

monika.huhn@cclube.pt

**T +351 282 350 800 <sup>1</sup> · T +351 914 223 442 <sup>2</sup> · E info@cclube.pt**  
**Urb. Monte Carvoeiro, Lote 1, 8400- 551 Carvoeiro**  
**AMI 23227**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)